Nota No. 051 Martes 10 de marzo de 20

Se inicia con el raspado de muros de toda el area administrativa, actividad que demora todo el día en ejecución, puesto que es bastante area de muros intervenidos.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernandez
Residente de interventoria

Nota No. 052 Miercoles 11 de marzo de 2026

Continúa la actividad de raspado de muros en el area administrativa en horas de la mañana, y en horas de la tarde se comienza a estucar las areas mas afectadas y filos de las esquinas de muros y columnas y vanos de puertas y ventanas.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernández
Residente de interventoria

Nota No. 053 Jueves 12 de marzo de 2026

Se realiza comité de obra No 8 presencial, en el cual se contó con la asistencia de cada una de las partes y se discutieron los siguientes temas:
Revisión y aprovación de fichas tecnicas presentadas por el contratista a cargo de la interventoria, avance de obra y recomendaciones tecnicas, de Ahicion y presentacion de balance de obra y sistema HVAC. En obra se sigue trabajando en el área administrativa con la intervención de los muros y cielo raso.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoria

Nota No: 054 — Viernes 13 de marzo de 2026

Avancan los trabajos de adecuación y pintura de muros, en los baños de la zona administrativa, los cuales se dejan con primera mano de pintura, hasta haber instalado las luminarias, esto con el fin de que no queden acabados antes de finalizar los demás trabajos contemplados en el area y corran el riesgo de mancharse.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Lewis Alfonso Lopez Hernandez
Residente de interventoria

Nota No. 055 — Sábado 14 de marzo de 2026

Se hacen reparaciones en el cielo raso de los baños administrativos. También se inician labores de raspado y adecuación de vanos y areas de los muros de la cocina donde se hace necesario raspar y aplicar estuco plastico, se desmonta la totalidad de las laminas de cielo raso, a las cuales se les hara mantenimiento de lavado y pintura o cambio de la pieza, según sea el caso.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Lewis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría

Nota No. 056 — Lunes 16 de marzo de 2026

Continuan los trabajos en el area de la cocina con el lijado de los muros, resane de vanos con estuco plastico y el corte de las laminas de 60 cm x 60 cm para los cielo rasos. Se solicita a la entidad la entrega de nuevos espacios para intervenir esta semana, para lo cual fue dispuesta el area de espera del segundo piso y area de juego de niños; donde se iniciarán trabajos el fin de la semana.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Lewis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría.

Nota No. 057 Martes 17 de marzo de 2026

Se pintan las laminas de cielo raso que serán instaladas en el area de la cocina, se les da primera mano de pintura en la mañana y dejados al sol para que se sequen; luego, por la tarde se les da segunda mano de pintura de acabado y se dejan secando para instalarlas mañana. También se da primera mano de pintura a los cielo raso de los baños administrativos.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernandez
Residente de interventoria

Nota No. 058 Miercoles 18 de marzo de 2026.

Se raspan los muros de los baños administrativos y se les aplica estuco plastico y se reinstalan las laminas de cielorraso de la cocina y administrativos que fueron pintadas ayer.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernandez
Residente de interventoría.

Nota No. 059 Jueves 19 de marzo de 2026.

Inician los trabajos de raspado de pintura en los muros del area de espera del segundo piso y zona de juego de niños. Se evidencia el buen estado de las laminas de cielo raso existente, por lo cual no se desmonta y por el contrario se le hace mantenimiento, cambiandole las cintas de las juntas, estuco plastico lijado y pintura. El contratista propone realizar los trabajos de obra civil en horas de la tarde y noche; iniciando a las 03:00 pm y finalizando a las 11:00 Pm. La interventoria acepta la iniciativa al considerar que puede haber mas ruidos por la ausencia de funcionarios del instituto en esa jornada

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernandez
Residente de interventoria

Nota No. 60 — Viernes 20 de marzo de 2026.

Se realiza comité virtual de obra No. 9 en el cual se socializan las conclusiones de la mesa de trabajo que se realizó entre los profesionales electromecanicos y del sistema HVAC, y mesa de trabajo de la parte civil para la revision de los items no previstos y sus respectivos APU's. Se hace entrega parcial de area administrativa en obra, a falta de luminarias y acabado de pintura. Se realizó recorrido de obra entre los residentes para verificar el estado físico de los aparatos sanitarios y lavamanos.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría.

Nota No. 61 — Sabado 21 de marzo de 2026

Continúan los trabajos de reparación de filos de los muros bajos en la sala de espera del segundo piso y resanes puntuales de los muros y vanos de puerta con estuco plastico; tambien se le pasa lija al cielo raso del mismo area.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría.

Nota No. 62 — Lunes 23 de marzo de 2026.

Se procede a dar la primera mano de pintura al cielo raso en la zona de espera del segundo piso y lijada de muros, vanos y filos del mismo area; tambien se comienzan a raspar los muros y desmontar el cielo raso del pasillo del primer piso que va del lobby al parqueadero y baños de lobby.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría.

Nota No. 63 — Martes 24 de marzo de 2026

Se realiza corte de laminas de cielo raso nuevas y reparación de laminas recuperables para el pasillo del lobby al parqueadero, luego se pintan y se dejan secando. Tambien se da primera mano de pintura a los muros y vanos de la sala de espera del segundo piso y se hace reparación de vanos, filos y muros del primer piso con estuco plastico.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernandez
Residente de interventoria

Nota No. 64 — Miercoles 25 de marzo de 2026

Continuan los trabajos de reparaciones de vanos y muros con estuco en el primer piso, lijado y preparación para pintura; se termina de dar primera mano de pintura de los muros bajos de la sala de espera del segundo piso.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernandez
Residente de interventoria

Nota No. 65 — Jueves 26 de marzo de 2026

Se instalan las laminas de cielo raso del pasillo entre el lobby y la salida al parqueadero y se le da primera mano de pintura a los muros junto a los baños del lobby. Se realiza comité de obra No. 10 en el cual la supervision presenta al arquitecto Alejandro Chavistad, quien será el supervisor encargado durante las vacaciones de la ingeniera Judy Daza. Se hace recorrido de obra, donde se verifica el estado en el que fue recibida la impermeabilización de la cubierta y el avance de las obras de pintura y cielo raso que se encuentran en ejecución. El contratista presenta hoja de vida de profesional en ingeniería civil y solicita cambio de residente

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoria.

Nota No. 66 — Viernes 27 de marzo de 2026

Debido a programación de fumigación de las instalaciones por parte del instituto, el día de hoy se inician actividades a las 07:00 pm, se procede a desmontar las laminas de cielo raso de la sala de espera del primer piso en su totalidad, para mantenimiento y lo remplazarlas dependiendo del estado en que se encuentren y se continúa con los trabajo de pintura de muros. A demas se inicia el resanado de pintura de muros en el consultorio 3 y toma de muestras en el segundo piso.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra.

Luis Alfonso Lopez Hernandez
Residente de interventoría

Nota No. 67 — Sabado 28 de marzo de 2026

Continuan los trabajos de adecuación y pintura de los muros de los consultorios 3 y toma de muestras en el segundo piso, se retiran y se dejan al final de la jornad laboral, para pintarlo el lunes; Tambien se desmontan las laminas de cielo raso de esos espacios, para reparación y pintura

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernández.
Residente de interventoría

Nota No. 68 — Lunes 30 de marzo de 2026

Se adelantan las actividades de estuco y pintura de muros, vanos y filos de puertas y ventanas en los consultorios del segundo piso, se reinstalan los mobiliarios de los consultorios y se habilitan para que los funcionarios del instituto puedan seguir con sus actividades normales.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernández
Residente de interventoría

Nota No. 69 — Martes 31 de marzo de 2026

Se hace recorrido de obra entre los residentes de obra e interventoría para verificación de medidas y actividades en curso. Se opta por seguir trabajando en espacios de facil intervención que no requieran andamios hasta después de semana santa, así, el subcontratista no incurrirá en costos adicionales con el alquiler, por lo cual se solicita a la dirección de la entidad el acceso a los consultorios de psiquiatría y neuropatología, para iniciar actividades de estuco y pintura de muros y mantenimiento o cambio de laminas de cielo raso.

Luis Miguel Martinez Martinez
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernandez
Residente de interventoría.

Nota No. 70 — Miercoles 01 de abril de 2026

Se avanza en las actividades de estuco y pintura de muros y mantenimiento de cielo raso de los consultorios intervenidos en el segundo piso, se reinstala el mobiliario al final de la jornada y se suspenden las actividades hasta el lunes 06 de abril de 2026; por motivo de la semana santa. ingresa nuevo Residente

José Prem
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernandez
Residente de interventoría

Nota No. 71 — Lunes 06 de abril de 2026

Se retoman actividades de obra civil, se ingresa con el debido permiso de la dirección al consultorio de psicología, empezando por el desmonte de mobiliarios y se protegen los equipos cubriendolos con plasticos, para comenzar con las correcciones de pintura y estuco en muros, tambien se desmonta el cielo raso de drywall existente en la entrada del edificio.

Jose Prem
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernandez
Residente de interventoría

Nota No. 72 Martes 07 de abril de 2026

Continuan los trabajos de desmote de cielo raso en la entrada al edificio y se le da la primera mano de pintura a los muros del consultorio de psicología donde tambien se desmontan piezas de cielo raso para mantenimiento y limpieza y pintura, así como el cambio de las que se encuentran muy deterioradas. Llega el andamiaje que será usado para los trabajos de cielo raso en la doble altura de lobby e impermeabilización de fachada.

José Pren
Residente de obra

Luis Alfonso Lopez Hernández
Residente de interventoría

Nota No. 73 Miercoles 08 de abril de 2026

Se arma el andamio certificado para los trabajos de cielo raso del lobby, y se desmonta el cielo raso en esa área, mientras se adelanta en el cielo raso de la entrada con la instalación de la estructura metalica. Se hace recorrido de obra entre los residentes de obra e interventoría para medir las areas de los muros que han sido intervenidos con estuco y pintura.

José Pren
Residente de obra

Luis Alfonso López Hernández
Residente de interventoría

Nota No. 74 Jueves 09 de abril de 2026